

**DATI DEL PROGETTISTA**

Codice fiscale: **DLLJCP65C22F205C**

Nome: **JACOPO** Cognome **DELLA FONTANA**

Iscritto all'ordine/collegio: **ARCHITETTI** di **MILANO** al n. **6229**

**Il sottoscritto, in qualità di progettista, dichiara:**

**che le opere da realizzare insistono su area disciplinata dal vigente P.G.T. come di seguito riportato:**

**1) INQUADRAMENTO URBANISTICO**

☒ **Piano delle Regole**

☒ **TUC Tessuto Urbano Consolidato: TAV. R.03**

☒ **TRF Tessuto di Recente Formazione - TAV. R.03**

- ☐ **ADR** Ambiti contraddistinti da un Disegno Urbano Riconoscibile (artt.20 e 21 NA PdR)
  - ☐ Tessuti urbani compatti a cortina (artt. 20 c.1.a e 21.c.2 NA PdR)
  - ☐ Tessuti urbani a impianto aperto (artt.20.2.b e 21.3 NA PdR)
  - ☐ Tessuti urbani della città giardino (artt. 20.2.c e 21.4 NA PdR)
  - ☐ Tipologia rurale (artt. 20.2.d e 21.5 NA PdR)
  - ☐ Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale (artt. 20.2.f e 21.7 NA PdR)
  - ☐ Insiemi urbani unitari (artt. 20.1.e e 21.6 NA PdR)

☒ **ARU** Ambiti di Rinnovo Urbano (artt.22 e 23 NA PdR)

- ☒ Allineamento di almeno il 50% (art.23.2.a NA PdR)
- ☐ Arretramento di almeno 3 metri (art.23.2.b NA PdR)
- ☐ Non rientrante fra le due precedenti casistiche

☐ **NAF Nuclei di Antica Formazione - TAV. R.03**

- ☐ Complessi edilizi con valore storico architettonico intrinseco (artt.18.2.a e 19.2.a NA PdR)
- ☐ Composizione architettonica e vegetale con carattere storico, artistico e testimoniale (artt.18.2.b e 19.2.a NA PdR)
- ☐ Complessi edilizi con valore architettonico intrinseco (artt.18.2.c e 19.2.b NA PdR)
- ☐ Immobili con valore estetico-culturale-ambientale (artt.18.2.d e 19.2.c NA PdR)
- ☐ Immobili non ricadenti nelle precedenti categorie (artt.18.2.e e 19.2.d NA PdR)
  - ☐ Prescrizioni specifiche (artt.19.3.a e 19.3.b NA PdR)
    - ☐ Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (art.19.3.a NA PdR)
    - ☐ Completamento del fronte continuo (art.19.3.a NA PdR)
    - ☐ Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (art.19.3.b NA PdR)
  - ☐ Nessuna prescrizioni specifica (artt.19.3.a e 19.3.b NA PdR)

☐ **Piani attuativi obbligatori - TAV. R.02 art.26 NA PdR**

- ☐ PA1/a
- ☐ PA1/b
- ☐ PA1/c
- ☐ PA1 - AS/1
- ☐ PA1 - AS/2
- ☐ PA2
- ☐ PA3
- ☐ PA4
- ☐ PA5
- ☐ PA6
- ☐ PA7
- ☐ PA8

☐ **Norme transitorie e finali - TAV. R.02 Art.52 e 53 NA PdR**

nome strumento \_\_\_\_\_

tipo (es: PA, PII, zone C, piani valorizzazione, protocolli intesa, convenzionamenti stipulati, PDCC conv, ecc.) \_\_\_\_\_

data approvazione/stipula \_\_\_\_\_

☐ **Esterno al TUC Tessuto Urbano Consolidato - TAV. R.03**

☐ **Aree destinate all'agricoltura - TAV R.02**

☐ Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 24 NA PdR - art. 60 NTA PTC)

☐ Aree agricole di livello comunale (art. 24 NA PdR)

☐ **Parchi Regionali - TAV. R.02 e art. 35 NA PdR**

☐ Parco Agricolo Sud Milano

☐ Territori agricoli di cintura metropolitana art.25 NTA PTC

☐ Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana art.26 NTA PTC

☐ Territori di collegamento tra città e campagna art.27 NTA PTC

☐ Parco Nord Milano

☐ **Piano dei Servizi**

☐ **Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale esistenti (specificare categoria) Tav S.01**

☐ Amministrativo

☐ Commercio e attività produttive

☐ Cultura

☐ Giustizia

☐ Istruzione

☐ Salute

☐ Servizi sociali

☐ Sport

☐ Turismo

☐ Università e ricerca

☐ Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente - Impianto soggetto ad autorizzazione provinciale ai sensi dell'art.208 D.Lgs.152/2006

☐ Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente - Impianto soggetto ad autorizzazione provinciale ai sensi dell'art.216 D.Lgs.152/2006

☐ Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico Art. 8.3.1.a NA

☐ Sicurezza e protezione civile

☐ Servizi abitativi

☐ ERP - Edilizia residenziale pubblica

☐ **Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico - TAV. S.02**

☐ Infrastrutture viarie, ferroviarie e aeroportuali esistenti (art. 8.3 NA PdS)

☐ Infrastrutture viarie e aree pedonali (art. 8.3.4 NA PdS)

☐ Infrastrutture ferroviarie (art. 8.3.2 NA PdS)

☐ Infrastrutture aeroportuali (art. 8.3 NA PdS)

☐ Spazi la sosta (art. 8.3.4 NA PdS)

☐ Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette) (art. 8.4 NA PdS)

☐ Aree per la mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi

☐ Aree per depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione (pertinenze indirette) (art. 8.4 NA PdS)

☐ **Verde urbano - TAV.S.02**

☐ Verde urbano esistente (art. 8.2.a NA PdS)

☐ Verde ambientale esistente (art. 8.2.2.b NA PdS)

☐ Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta) (art. 8.2.2.c e 8.4 NA PdS)

- ☐ **Aree per l'edilizia residenziale sociale ERS di nuova previsione - TAV. S.01 (art. 8.5 NA PdS)**
- ☐ **Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente di nuova previsione - TAV. S.01**
- ☐ **Aree per nuovi depositi autofiloviari ATM programmati - TAVV. S.01 e S.02**
- ☐ **Immobili individuati nel piano delle attrezzature religiose - TAV. PAR 01 (NA PdR)**
  - ☐ Immobili esistenti individuati nel piano delle attrezzature religiose (art. 5 NA PAR)
  - ☐ Immobili da realizzare individuati nel piano delle attrezzature religiose (art.4 NA PAR)
- ☐ **Il progetto prevede interventi che interessano infrastrutture verdi e blu e rete Ecologica Comunale - TAV. S.03**
  - ☐ Aree pubbliche da forestare/piantumare (art. 10.5.d NA PdS)
  - ☐ Spazi per la sosta da depavimentare/piantumare (art. 15.5.e NA PdS)
  - ☐ Spazi per la sosta da depavimentare parzialmente e piantumare (art. 10.5.f NA PdS)
  - ☐ Piazze da depavimentare parzialmente e piantumare (art. 10.5.g NA PdS)
  - ☐ Connessioni verdi lineari (art. 10.4.b NA PdS)
  - ☐ Infrastrutture verdi e blu (art. 10.4.a NA PdS)

#### **Specifiche del Piano delle Regole** - *NESSUNA SCELTA EFFETTUATA*

- ☐ **Ambito di Rigenerazione (TAV. R02)**
  - ☐ ARU Ambiti di rinnovamento urbano (artt.22 e 23 NA PdR)
  - ☐ Rigenerazione ambientale (art.15.3 NA PdR)
  - ☐ Piazze (art.15.4 NA PdR)
  - ☐ Nodi di interscambio (art.15.5 NA PdR)
  - ☐ Nuclei storici esterni (art.15.6 NA PdR)
  - ☐ Spazi a vocazione pedonale (art.15.6 NA PdR)
  - ☐ Grandi funzioni urbane (art.16 NA PdR)
    - ☐ Bovisa Goccia-Villapizzone
    - ☐ San Siro
    - ☐ Porto di Mare
    - ☐ Ronchetto
    - ☐ Rubattino
    - ☐ Piazza d'Armi
- ☐ **Area oggetto di intervento in ambito di Rigenerazione direttamente adiacente a Spazi a vocazione pedonale (art.15.6 NA PdR)**
- ☐ **Edifici dismessi Delibera Consiglio Comunale**
- ☐ **Ambito caratterizzato da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico (TAV. R02 e art. 17 NA PdR)**
- ☐ **Compreso entro limite di parziale esenzione dotazioni territoriali (TAV.R.03 -art.11.3 NA PdS)**
- ☐ **Compreso in aree interessate da Parchi Locali di Interesse Sovracomunale - PLIS (TAV. R.02)**
  - ☐ PLIS Media Valle del Lambro
  - ☐ Proposta PLIS Martesana
- ☐ **Comporta la realizzazione di servizi di interesse pubblico o generale in aree disciplinate dal Piano delle Regole (art.6.1 NA PdS)**

Tipologia ai sensi del catalogo dei servizi \_\_\_\_\_
- ☐ **Prevede la realizzazione di edilizia residenziale sociale (art.9 NA PdR)**
- ☐ **Comporta perequazione urbanistica (art.7 NA PdR)**

### Indicazioni morfologiche del PGT

- ☒ L'intervento non prevede la modifica delle indicazioni morfologiche
- ☐ L'intervento prevede la modifica delle indicazioni morfologiche nei casi consentiti da:
- ☐ NAF - diversa tipologia (artt.19.4 e 6 NA PdR)
  - ☐ NAF - cortina e altezza (artt.19.5 e 6 NA PdR)
  - ☐ ADR (artt.21.8 e 6 NA PdR)
  - ☐ ARU - artt.23.4 e 6 NA PdR
  - ☐ ERS - Servizi Art 6 NA PdR

### Sensibilità paesistica - *NESSUNA SCELTA EFFETTUATA*

- ☐ **Componenti del paesaggio - Allegato 01 PdR e art. 34 NA PdR**
- ☐ Aree di valorizzazione del paesaggio urbano (art. 34.1 NA PdR)
  - ☐ Aree di valorizzazione del paesaggio dei parchi regionali e del paesaggio agrario (art. 34.1 NA PdR)
    - ☐ Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica (art. 34.3 NA PdR)
  - ☐ Aree di valorizzazione del corso del fiume Lambro (art. 34.1 NA PdR)
- ☐ **Giudizio sintetico prevalente - Allegato 1 PdR - art. 34.1 NA PdR - Allegato 1 DdP**
- ☐ 1 - sensibilità paesistica molto bassa
  - ☐ 2 - sensibilità paesistica bassa
  - ☐ 3 - sensibilità paesistica media
  - ☐ 4 - sensibilità paesistica alta
  - ☐ 5 - sensibilità paesistica molto alta

### L'intervento

- ☐ necessita della valutazione da parte della Commissione per il Paesaggio e pertanto si allega book del progetto
- ☒ non necessita della valutazione da parte della Commissione per il Paesaggio

## 2) VINCOLI

### [ ] **Beni culturali-Specifiche rispetto al punto 21.2 della Relazione Tecnica di Asseverazione Unica Regionale -TAV. R.06** **NESSUNA SCELTA EFFETTUATA**

- [ ] Immobile sottoposto a tutela diretta con apposito provvedimento (art.10 DLgs 42/2004)
- [ ] Facciata sottoposta a tutela diretta con apposito provvedimento (art.10 DLgs 42/2004)
- [ ] Immobile sottoposto a tutela diretta per legge (art.12.1 DLgs 42/2004)
- [ ] Immobile con prescrizione di tutela indiretta con apposito provvedimento (art.45 DLgs 42/2004)
- [ ] Immobile con protezione del diritto d'autore con apposito provvedimento (art.20 L 633/1991)
- [ ] Cose oggetto di specifiche disposizioni di tutela (art.11 DLgs 42/2004)

### [ ] **Beni paesaggistici - Specifiche rispetto al punto 20.2 della Relazione Tecnica di Asseverazione Unica Regionale** **NESSUNA SCELTA EFFETTUATA**

- [ ] Alberi monumentali tutelati con apposito provvedimento (art.136.1.a DLgs 42/2004 - Elenco approvato con DM 5450 del 19/12/2017)
- [ ] Ville, giardini e parchi che si distinguono per la loro non comune bellezza tutelati con apposito provvedimento (art.136.1.a-b DLgs 42/2004)
- [ ] Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri e di nuclei storici tutelati con apposito provvedimento (art.136.1.c-d DLgs 42/2004)
  - [ ] Edifici ricompresi nell'ambito di tutela su cui si affacciano
  - [ ] Facciate fino al colmo degli edifici ricompresi nell'ambito di tutela su cui si affacciano
  - [ ] Area a verde da mantenere e/o valorizzare (art.2, Norme e criteri per la tutela delle aree a verde, DGR 5/62221 del 30/12/1994)
- [ ] Fiumi, torrenti e corsi d'acqua individuati con DGR 4/12028 del 25/7/1986, DGR 4/14809 del 25/11/1986 e DGR 4/32665 del 17/5/1988 (art.142.1.c DLgs 42/2004)
- [ ] Fasce dei corsi d'acqua individuati con DGR 4/12028 del 25/7/1986, DGR 4/14809 del 25/11/1986 e DGR 4/32665 del 17/5/1988 (art.142.1.c DLgs 42/2004)
- [ ] Parchi (art.142.1.f DLgs 42/2004)
- [ ] Boschi (art.142.1.g DLgs 42/2004)

### [ ] **Ulteriori tutele, escluso aree naturali protette di cui all'art.22 della Relazione Tecnica Asseverata Regionale** **NESSUNA SCELTA EFFETTUATA**

- [ ] **Alberi di interesse monumentale (singoli, in filari, in gruppi) - Repertorio (PTCP - 2014) - TAV.R.06 PGT (art. 36.4 NA PdR)**
- [ ] **Zone di preservazione e di salvaguardia ambientale - Piano Territoriale Regionale d'Area Navigli Lombardi (PTRA - 2017) TAV.R06**
  - [ ] Fascia di tutela di 100 metri dalle sponde del Naviglio Pavese (PTRA, Sezione Territorio - Obiettivo 1 "Strategia di tutela territoriale per la valorizzazione paesistica dei Navigli")
  - [ ] Ambito interessato dal programma di Expo (PTRA, Sezione Territorio - Obiettivo 5 "Progetto EXPO - Costruzione di un corridoio sostenibile")
    - [ ] Grande corridoio sostenibile di EXPO - Fascia A
- [ ] **Aree a rischio archeologico soggette a controllo archeologico preventivo - TAV.R06**
  - [ ] Zone di rischio archeologico
    - [ ] Zona A
    - [ ] Zona B
  - [ ] Contesti archeologici
    - [ ] Rinvenimenti archeologici e zone sensibili (fasce di 50 metri)
    - [ ] Tracciati stradali storici e zone sensibili (Fasce di 100 metri)

### [ ] **AMBITI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP - 2014). TAV. R.06** **NESSUNA SCELTA EFFETTUATA**

- [ ] Ambiti di rilevanza paesistica (art. 26 Prescrizioni a-c NA PTCP)
- [ ] Sistemi dell'idrografia superficiale (art. 27 Prescrizioni lett. a-b-h NA PTCP)

### [ ] **ELEMENTI PUNTUALI DI TUTELA DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO - Piano Territoriale di Coordinamento del Parco agricolo Sud Milano (DGR n. 7/818 del 3.8.2000). TAV R.06** **NESSUNA SCELTA EFFETTUATA**

- [ ] Nuclei rurali di interesse paesaggistico (art. 38 NTA PTC)
- [ ] Insediamenti rurali isolati di interesse paesaggistico (art. 39 NTA PTC)
- [ ] Fascia di 100 m. dalle sponde dei navigli e canali (art. 42.4 NTA PTC)

## Classi di fattibilità geologica TAV. R.01

- ☒ Classe II di fattibilità geologica (art. 44 NA PdR)
- ☐ Classe III di fattibilità geologica (art. 45 NA PdR)
- ☐ Richiesta verifica di compatibilità idraulica
  - ☐ Richiesta asseverazione
  - ☐ Nessuna documentazione richiesta
- ☐ Classe IV di fattibilità geologica (art. 46 NA PdR). Le successive opzioni non riguardano la classe IV che non consente alcuna modifica del suolo
- ☐ Richiesta verifica di compatibilità idraulica
  - ☐ Richiesta asseverazione

☐ **Reticolo idrografico - fasce di rispetto - TAV. R.09 e art. 50 NA PdR** [NESSUNA SCELTA EFFETTUATA](#)

- ☐ RIP Reticolo Idrografico Principale - fascia di rispetto 10 metri
- ☐ RIM Reticolo Idrografico Minore demaniale
  - ☐ TUC e aree destinate all'agricoltura - fascia di rispetto 4 metri
  - ☐ Parchi Regionali - fascia di rispetto 10 metri
- ☐ RIB Reticolo Idrografico consortile - fascia di rispetto determinata dal Consorzio Est Ticino-Villoresi
- ☐ Reticolo Idrografico Privato e Privato in derivazione da ETV
  - ☐ TUC e aree destinate all'agricoltura - fascia di rispetto 4 metri
  - ☐ Parchi Regionali - fascia di rispetto 10 metri
- ☐ Fontanili e Aree di rispetto - fascia di rispetto ai sensi dell'art.34 PTCP e dell'art.41 PTC Parco Agricolo Sud Milano
- ☐ Casi particolari
  - ☐ Tratto del torrente compreso nell'ambito MIND Post-Expo - fascia di rispetto di 4 metri sulla riva destra e di 10 metri sulla riva sinistra
  - ☐ Roggia Vettabbia alta, ancorchè compresa nel TUC - fascia di rispetto di 10 metri
  - ☐ Fontanile Tosolo e Fontanile Triulza compresi nell'ambito MIN Post-Expo - fascia di rispetto di 10 metri

☐ **Vincoli Amministrativi e per la difesa del suolo - TAV. R.05** [NESSUNA SCELTA EFFETTUATA](#)

- ☐ **Fascia di rispetto stradale (DLgs 285/1992, DPR 495/1992). Art. 36.5 NA PdR**
  - ☐ Strada di tipo
    - ☐ A
    - ☐ B
    - ☐ C
    - ☐ D
    - ☐ E1
    - ☐ E2
    - ☐ F
  - ☐ dentro centro abitato
  - ☐ fuori centro abitato
- ☐ **Fascia di rispetto rete ferroviaria di cui TAV.R.05 PGT - 30 metri dall'ultimo binario attivo (art.49 DPR 753/1980)**
- ☐ **Fascia di rispetto linea metropolitana di cui TAV.R.05 PGT - fino a 6 metri dal limite di occupazione della più vicina rotaia (art.51 DPR 753/1980)**
- ☐ **Pozzi - fasce di rispetto (DLgs 152/2006, DGR n. 7/12693/2013-Allegato 1) TAV R.05**
  - ☐ Zona di tutela assoluta 10 metri
  - ☐ Aree di protezione

**Il progetto è stato redatto tenendo conto delle seguenti caratteristiche del terreno:**

- ☐ Fattore di amplificazione FA (Art. 47 NA PdS TAVV. G.11 e G.12)
  - ☐ FA > valore soglia di amplificazione
  - ☐ FA < valore soglia di amplificazione
- ☐ Rischio liquefazione (Art. 47 NA PdS TAV. G.08)
  - ☐ Valore di accelerazione massima ( $p_{ga} = a_g \times S$ ) al suolo inferiore a 0,1 g - non è necessaria la verifica di stabilità alla liquefazione
  - ☐ Valore di accelerazione massima ( $p_{ga} = a_g \times S$ ) al suolo superiore a 0,1 g - è necessaria la verifica di stabilità alla liquefazione

☐ **Rischi, rumori e radar per la navigazione aerea - TAV. R.07** [NESSUNA SCELTA EFFETTUATA](#)

- ☐ **Ambito aeroportuale - Aeroporto di Milano Linate "Enrico Forlanini"**
- ☐ **Piano di rischio aeroportuale (art.707 Codice della Navigazione, art. 38 NA PdR)**
  - ☐ Zone di tutela aeroporto di Milano Linate "Enrico Forlanini" (art. 38.2-3 NA PdR)
    - ☐ Zona A
    - ☐ Zona B
    - ☐ Zona C
    - ☐ Zona D
  - ☐ Zone di tutela aeroporto di Bresso (TAV. R.07)
    - ☐ Zona A
    - ☐ Zona B
    - ☐ Zona C
- ☐ **Rumore aeroportuale Aeroporto di Milano Linate (art.6 DM 31/10/1999, art.4 DM 3/12/1999, art. 39 NA PdR)**
  - ☐ Limite zona A: LVA < 60 dB (A)
  - ☐ Limite tra zona A e zona B: LVA < 65 dB (A)
  - ☐ Limite zona B e zona C: LVA < 75 dB (A)
- ☐ **Fasce di rispetto radar Aeroporto di Milano Linate (art. 40 NA PdR)**
  - ☐ Settore 1: h max ingombri verticali 126 metri s.l.m.
  - ☐ Settore 2: h max ingombri verticali 130 metri s.l.m.
  - ☐ Settore 3: h max ingombri verticali 133 metri s.l.m.
  - ☐ Settore 4: h max ingombri verticali 134 metri s.l.m.
  - ☐ Settore 5: h max ingombri verticali 141 metri s.l.m.
  - ☐ Settore 6: h max ingombri verticali 150 metri s.l.m.

[ ] **Aeroporto di Milano Bresso - Delimitazione ostacoli (art.41.4 NA PdR)**

- [ ] Delimitazione superficie conica
- [ ] Delimitazione superficie orizzontale interna
- [ ] Delimitazione superficie salita al decollo e avvicinamento
- [ ] Delimitazione superficie transizione

[ ] **Aeroporto di Linate - Delimitazione ostacoli (art. 41.2 NA PdR)**

- [ ] SOE Superficie orizzontale esterna - quota max consentita per l'edificazione 247,85 metri s.l.m. (art. 41.2.a NA PdR)
- [ ] SC Superficie conica - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.b NA PdR
- [ ] SOI Superficie orizzontale interna - quota max consentita per l'edificazione 147,85 metri s.l.m. (art. 41.2.c NA PdR)
- [ ] SSD18 Salita al decollo Testata 18 - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.d NA PdR
- [ ] SA18 Avvicinamento Testata 18 - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.e NA PdR
- [ ] SSD/SA17 Salita al decollo e Avvicinamento Testata 17 - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.f NA PdR
- [ ] ST18 Superficie di Transizione Testata 18- quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.g NA PdR
- [ ] ST17 Superficie di Transizione Testata 17 - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.h NA PdR
- [ ] ST35 Superficie di Transizione Testata 35 - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.i NA PdR

[ ] **Aeroporto di Linate - Pericoli per la navigazione aerea - Aree oggetto di limitazione delle seguenti attività o costruzioni (art. 41.3 NA PdR)**

- [ ] Subzona 1 - Discariche, altre fonti attrattive di fauna selvatica, manufatti con finiture esterne riflettenti e campi fotovoltaici, luci pericolose e fuorvianti, ciminiere con emissioni di fumi, antenne e apparati radioelettrici irradianti, sorgenti laser e proiettori ad alta intensità , impianti eolici - incompatibilità assoluta
- [ ] Subzona 2 - Discariche, altri fonti attrattive di fauna selvatica, manufatti con finiture esterne riflettenti e campi fotovoltaici, luci pericolose e fuorvianti, ciminiere con emissioni di fumi, antenne e apparati radioelettrici irradianti, impianti eolici - incompatibilità assoluta
- [ ] Subzona 3 - Discariche, altre fonti attrattive di fauna selvatica, sorgenti laser e proiettori ad alta intensità, impianti eolici - incompatibilità assoluta
- [ ] Subzona 4 - Discariche, altre fonti attrattive di fauna selvatica, impianti eolici - incompatibilità assoluta
- [ ] Subzona 5 - Discariche, altre fonti attrattive di fauna selvatica, impianti eolici - richiesta di valutazione specifica di ENAC



**3) DATI DEL LOTTO**

La superficie totale del lotto e la superficie coperta sono da compilarsi nella RTA.

L'intervento **NON** ricade in nessuno degli obblighi previsti in questa sezione

**4) l'intervento prevede realizzazione, ampliamento o modifica di:**

*NON prevista SL residenziale*

☐ **superficie lorda residenziale (mq)**

- **NON** comprende superfici spp da recuperare o recuperate (seminterrati o sottotetti) ai sensi delle LR7/2017 e LR12/2005

- comprende SL esistente oggetto di cambio uso ai sensi della LR7/2017

	comlessivo		comlessivo	di cui nuova costruzione/ampliamento
<b>ESISTENTE</b>	<input type="text"/>	<b>PROGETTO</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL residenziale esistente ?**    ☐ **No**    ☐ **Si, verso:**

turistico ricettiva	<b>mq.</b>
servizi privati	<b>mq.</b>
direzionale	<b>mq.</b>
commerciale	<b>mq.</b>
produttiva	<b>mq.</b>
rurale	<b>mq.</b>

☐ ai sensi della LR7/2017

☐ ai sensi della LR7/2017

*NON prevista SL turistico ricettiva*

- ☐ **superficie lorda turistico ricettiva (mq)**  
- comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

	complessivo		complessivo	di cui nuova costruzione/ampliamento
<b>ESISTENTE</b>	<input type="text"/>	<b>PROGETTO</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL turistico ricettiva esistente ?** ☐ **No** ☐ **Si, verso:**

residenziale	mq.	<input type="checkbox"/> ai sensi della LR7/2017
servizi privati	mq.	
direzionale	mq.	<input type="checkbox"/> ai sensi della LR7/2017
commerciale	mq.	<input type="checkbox"/> ai sensi della LR7/2017
produttiva	mq.	
rurale	mq.	

*NON prevista SL servizi privati*

- ☐ **superficie lorda servizi privati (mq)**  
- comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

	complessivo		complessivo	di cui nuova costruzione/ampliamento
<b>ESISTENTE</b>	<input type="text"/>	<b>PROGETTO</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL servizi privati esistente ?** ☐ **No** ☐ **Si, verso:**

residenziale	mq.	<input type="checkbox"/> ai sensi della LR7/2017
turistico ricettiva	mq.	
direzionale	mq.	<input type="checkbox"/> ai sensi della LR7/2017
commerciale	mq.	<input type="checkbox"/> ai sensi della LR7/2017
produttiva	mq.	
rurale	mq.	

*NON prevista SL direzionale*

- ☐ **superficie lorda direzionale (mq)**  
- **NON** comprende superfici spp da recuperare (seminterrati) ai sensi della LR7/2017  
- comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

	complessivo		complessivo	di cui nuova costruzione/ampliamento
<b>ESISTENTE</b>	<input type="text"/>	<b>PROGETTO</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL direzionale esistente ?** ☐ **No** ☐ **Si, verso:**

residenziale	mq.	<input type="checkbox"/> ai sensi della LR7/2017
turistico ricettiva	mq.	
servizi privati	mq.	
commerciale	mq.	<input type="checkbox"/> ai sensi della LR7/2017
produttiva	mq.	<input type="checkbox"/> ai sensi della LR7/2017
rurale	mq.	

*NON prevista SL commerciale*

- ☐ **superficie lorda commerciale (mq)**  
 - **NON** comprende superfici spp da recuperare (seminterrati) ai sensi della LR7/2017  
 - comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

ESISTENTE comlessivo  PROGETTO comlessivo  di cui nuova costruzione/ampliamento

**Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL commerciale esistente ?** ☐ **No** ☐ **Si, verso:**

residenziale	mq.
turistico ricettiva	mq.
servizi privati	mq.
direzionale	mq.
produttiva	mq.
rurale	mq.

☐ ai sensi della LR7/2017

☐ ai sensi della LR7/2017

*NON prevista SL produttiva*

- ☐ **superficie lorda produttiva (mq)**  
 - comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

ESISTENTE comlessivo  PROGETTO comlessivo  di cui nuova costruzione/ampliamento

**Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL produttiva esistente ?** ☐ **No** ☐ **Si, verso:**

residenziale	mq.
turistico ricettiva	mq.
servizi privati	mq.
direzionale	mq.
commerciale	mq.
rurale	mq.

☐ ai sensi della LR7/2017

☐ ai sensi della LR7/2017

☐ ai sensi della LR7/2017

*NON prevista SL rurale*

- ☐ **superficie lorda rurale (mq)**  
 - comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

ESISTENTE comlessivo  PROGETTO comlessivo  di cui nuova costruzione/ampliamento

**Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL rurale esistente ?** ☐ **No** ☐ **Si, verso:**

residenziale	mq.
turistico ricettiva	mq.
servizi privati	mq.
direzionale	mq.
commerciale	mq.
produttiva	mq.

☐ ai sensi della LR7/2017

☐ ai sensi della LR7/2017

☐ ai sensi della LR7/2017

**Superficie Lorda totale (mq)**

	complessivo		complessivo	di cui nuova costruzione/ampliamento
<b>ESISTENTE</b>	<b>0.00</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

*L'intervento **NON** prevede il recupero di sottotetto, ai sensi della LR12/2005, o la modifica di sottotetto esistente già recuperato*

[ ] **Recupero sottotetto ai sensi della LR12/2005 e modifica sottotetto esistente già recuperato**

**ESISTENTE****PROGETTO**

SPP da recuperare

superficie residenziale  
recupero sottotettosuperficie residenziale già  
recuperata in sottotetto  
(mq) ai sensi della  
LR12/2005 da modificaresuperficie residenziale già  
recuperata in sottotetto  
(mq) ai sensi della  
LR12/2005

*L'intervento **NON** prevede il recupero di seminterrati, ai sensi della L.R.7/2017, o la modifica di seminterrato esistente già recuperato*

[ ] **Recupero seminterrati ai sensi della L.R.7/2017 e modifica seminterrato esistente già recuperato**

**ESISTENTE****PROGETTO**

n. vani da recuperare

n. vani

SPP da recuperare

superficie complessiva recupero seminterrati

di cui

residenziale	<b>mq.</b>
direzionale	<b>mq.</b>
commerciale	<b>mq.</b>

superficie già recuperata in  
seminterrato (mq) ai sensi  
della LR7/2017 da modificaresuperficie già recuperata in  
seminterrato (mq) ai sensi  
della LR7/2017 modificata

		SUPERFICIE GIA' RECUPERATA PROGETTO destinazione nel progetto		
		residenziale	direzionale	commerciale
SUPERFICIE GIA' RECUPERATA ESISTENTE destinazione attuale	residenziale	<b>mq.</b>	<b>mq.</b>	<b>mq.</b>
	direzionale	<b>mq.</b>	<b>mq.</b>	<b>mq.</b>
	commerciale	<b>mq.</b>	<b>mq.</b>	<b>mq.</b>

L'intervento **NON** prevede la realizzazione o modifica di servizi di interesse pubblico o generale

[ ] **Servizi di interesse pubblico o generale**

**PROGETTO**

categorie	superfici	ai sensi art. 9 NA PdS	dotazione territoriale art.11.5 NA PdS
Amministrativo			
Attrezzature religiose			
Commercio e Attività produttive			
Cultura			
Giustizia			
Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente			
Innovazione economica			
Istruzione, formazione e lavoro			
Salute			
Servizi abitativi			
Servizi sociali			
Sicurezza e protezione civile			
Sport			
Turismo			
Università e ricerca			
Infrastrutture per mobilità e trasporto pubblico			

L'intervento **NON** prevede la realizzazione o modifica di Edilizia Residenziale Sociale (ERS)

[ ] **Edilizia Residenziale Sociale**

**PROGETTO**

	n. unità immobiliari	mq	servizio abitativo
Edilizia convenzionata in vendita di tipo agevolato			
Coabitazione con servizi condivisi			
Edilizia convenzionata con patto di futura vendita			
Edilizia in locazione a canone convenzionato			
Edilizia in locazione a canone concordato			
Edilizia in locazione a canone moderato			
Residenza convenzionata per studenti universitari			
Altra tipologia di ERS			
TOTALE			

L'intervento **NON** prevede la realizzazione o modifica di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)

[ ] **Edilizia Residenziale Pubblica**

**PROGETTO**

n. unità immobiliari	mq

## 6) SPECIFICHE DELL'INTERVENTO

*Nell'intervento non è previsto il cambio di destinazione d'uso*

☐ Il cambio di destinazione d'uso previsto nell'intervento

- ☐ riguarda SL oggetto di cambio uso <=250mq che, ai sensi dell'art.11 comma 3 lettere a, b, c, d (escluso il commercio) ed e, non sono soggette a corresponsione della dotazione territoriali  
*Si allega impegnativa, a firma del titolare/procuratore, a presentare atto d'obbligo registrato e trascritto, valevole per il proponente ed i suoi aventi causa, contenente la dichiarazione circa la corresponsione della dotazione, anche tramite monetizzazione, in caso di successive fusioni/ampliamenti della/e unità e/o di successivo ulteriore cambio d'uso oneroso*
- ☐ prevede modifiche o creazione di luoghi di culto  
*Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire e previa convenzione*
  - ☐ il luogo di culto è inserito nel PAR
  - ☐ il luogo di culto non è inserito nel PAR
- ☐ prevede modifica o creazione di centri sociali  
*Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire*
- ☐ prevede modifiche o l'inserimento di sale giochi, sale scommesse e sale bingo  
*Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire*  
*Si allega tavola dimostrativa circa il rispetto della distanza prevista all'art. 52.3 ter LR 12/2005*

*Nell'intervento non è prevista una nuova edificazione o ampliamento*

- ☐ nuova edificazione o ampliamento  
*Si allega certificato urbanistico*
  - ☐ con realizzazione di luoghi di culto  
*Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire e previa convenzione*
    - ☐ il luogo di culto è inserito nel PAR
    - ☐ il luogo di culto non è inserito nel PAR
  - ☐ con realizzazione di centri sociali  
*Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire*
  - ☐ con realizzazione di sale giochi, sale scommesse e sale bingo  
*Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire*  
*Si allega tavola dimostrativa circa il rispetto della distanza prevista all'art. 52.3 ter LR 12/2005*
  - ☐ con realizzazione di nuovi fabbricati su area agricola  
*Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire*  
*Si allega atto di impegno al mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, da trascriversi a cura e spese del titolare del permesso di costruire sui registri della proprietà immobiliare di cui all'art.60.2 L.R.12/2005)*
  - ☐ limitatamente ai soggetti di cui alla lettera b) del comma 1 dell'art.60 L.R.12/2005 si allega certificazione disposta dall'organo tecnico competente per territorio, che attesta, anche in termini quantitativi, le esigenze edilizie connesse alla conduzione dell'impresa
  - ☐ si allega dichiarazione di non essere tra i soggetti di cui alla lettera b) comma 1 dell'art. 60 L.R.12/2005

## ULTERIORI DETTAGLI DELL'INTERVENTO

L'intervento

- ☒ non prevede la demolizione o demolizione e ricostruzione di almeno un edificio costruito da più di 70 anni
- ☐ prevede la demolizione o demolizione e ricostruzione di almeno un edificio costruito da più di 70 anni, come di seguito catastalmente individuato:  
foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ Anno costruzione edificio \_\_\_\_\_

L'intervento

*NON compilato*

- ☐ prevede l'utilizzo di incentivi volumetrici derivanti da norme nazionali e/o regionali mq \_\_\_\_\_  
specificare tipologia e riferimento normativo \_\_\_\_\_
- ☐ rientra nell'applicazione dell'art.10 NA PdR (sostenibilità ambientale)  
*Si allegano fogli di calcolo per la verifica delle prestazioni richieste unitamente alla relativa documentazione*
- ☐ prevede l'inserimento di ERS di cui all'art.9 NA PdR
  - ☐ Realizzando ERS
  - ☐ Monetizzando ERS in ambito di rigenerazione  
il relativo importo si trova nella tabella Monetizzazioni, riga *monetizzazione ERS in ambiti di Rigenerazione*

Le opere

*NON compilato*

- ☐ Dal momento che prevedono il recupero di vani o locali seminterrati in applicazione della L.R.7/2017 e delle successive D.C.C. di applicazione
  - ☐ I vani e locali recuperati non riguardano immobili ricadenti nelle aree per le quali la classe di fattibilità geologica ammette l'intervento con limitazioni
  - ☐ I vani e locali recuperati riguardano immobili ricadenti nelle aree per le quali la classe di fattibilità geologica ammette l'intervento con limitazioni e pertanto si rimanda al documento già allegato alla RTA della modulistica regionale
- ☐ prevedono il recupero di vani o locali al piano terra in applicazione della L.R.18/2019 e delle successive D.C.C. di applicazione

- ☐ Dal momento che prevedono il recupero di sottotetto in applicazione della L.R.15/2005
  - ☐ richiedono l'innalzamento del colmo e/o delle linee di gronda del tetto o la creazione di cappuccine
- ☐ prevedono interventi di cui all'art.22 D.P.R.380/2001 a sanatoria  
*Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire o una SCIA  
 Si allega impegnativa, a firma del titolare/procuratore, al pagamento dei costi di istruttoria per la valutazione da parte della  
 Agenzia delle Entrate dell'aumento del valore venale dell'immobile, ai fini della quantificazione della sanzione ai sensi dell'art.*
- ☐ prevedono modifica/realizzazione di locale rifiuti  
*Si allega documentazione necessaria per ottenere parere AMSA oppure si allega parere AMSA acquisito*
- ☐ prevedono modifica/realizzazione di serre bioclimatiche di cui alla L.R.39/2004, art.4 comma 4 e al Regolamento Edilizio  
*Si allega dettaglio dei calcoli energetici*

#### L'intervento in progetto

- ☐ necessita di indagini ambientali preliminari ai sensi del regolamento edilizio e degli strumenti urbanistici  
*Si allega dichiarazione asseverata e documentata circa il rispetto dei limiti normativi unitamente alla dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del titolare e resa ai sensi dell'art.47 D.P.R.445/2000, inerente gli esiti dell'indagine ambientale svolta*
- ☒ non necessita di indagini ambientali preliminari ai sensi del regolamento edilizio e degli strumenti urbanistici
  - ☒ in quanto l'intervento non rientra tra quelli soggetti alle indagini ambientali preliminari
  - ☐ in quanto, sebbene l'intervento rientri tra quelli soggetti alle indagini, si allega una dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art.47 del D.P.R.445/2000, di "non necessità di indagine" con allegato esaustiva relazione tecnica che illustra le motivazioni di tale esclusione in esito alla ricostruzione storica degli eventi edilizi e conseguenti usi ed utilizzi, estesa a tutto il sito
- ☐ l'area di intervento è attualmente oggetto di bonifica/è stata oggetto di bonifica come da dichiarazione al punto 13 RTA "Qualità ambientale dei terreni"
- ☐ prevede opere esterne  
*In questo caso è obbligatorio allegare documentazione fotografica*
- ☐ prevede un aumento di volume rilevante ai fini ISTAT  
 codice modello ISTAT \_\_\_\_\_

### 7) Dotazione territoriale per servizi

- ☐ La destinazione d'uso indicata nello stato di fatto si riconduce a una precedente **comunicazione di cambio di destinazione d'uso** avente  
 PG \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 destinazione iniziale \_\_\_\_\_ destinazione finale \_\_\_\_\_  
 superficie oggetto di cambio d'uso mq \_\_\_\_\_  
 per il quale non è stata corrisposta alcuna dotazione territoriale

Tale cambio d'uso effettuato con comunicazione, ai sensi dell'Art.11 NA PdS o dell'art.33 NA PdR,

- ☐ comporta un fabbisogno di dotazioni territoriali per servizi pari a:  
 mq \_\_\_\_\_  
 al netto delle riduzioni e degli incentivi  
 che viene ora corrisposto secondo le modalità indicate nella sezione Corresponsione dotazione territoriale di servizi
- ☐ non comporta un fabbisogno di dotazioni territoriali per servizi in quanto:
  - ☐ la SL del cambio d'uso è 250 mq e l'intervento non riguarda cambio d'uso da commercio a residenza di piano terra con affaccio su spazio pubblico
  - ☐ escluso dall'art.11 NA PdS e art.33 NA PdR, che non prevedono la corresponsione di dotazioni territoriali
  - ☐ cambio d'uso verso servizi pubblici o di interesse pubblico o generale
- ☐ Il cambio di destinazione d'uso previsto nell'intervento, ai sensi dell'Art.11 NA PdS o dell'art.33 NA PdR,
  - ☐ comporta un fabbisogno di dotazioni territoriali per servizi pari a:  
 mq \_\_\_\_\_  
 al netto delle riduzioni e degli incentivi  
 che viene ora corrisposto secondo le modalità indicate nella sezione Corresponsione dotazione territoriale di servizi
  - ☐ non comporta un fabbisogno di dotazioni territoriali per servizi in quanto:
    - ☐ la SL del cambio d'uso è 250 mq e l'intervento non riguarda cambio d'uso da commercio a residenza di piano terra con affaccio su spazio pubblico
    - ☐ escluso dall'art.11 NA PdS e art.33 NA PdR, che non prevedono la corresponsione di dotazioni territoriali
    - ☐ cambio d'uso verso servizi pubblici o di interesse pubblico o generale
- ☐ L'ampliamento/nuova edificazione, ai sensi dell'Art.11 NA PdS o dell'art.33 NA PdR,
  - ☐ comporta un fabbisogno di dotazioni territoriali per servizi pari a:  
 mq \_\_\_\_\_  
 al netto delle riduzioni e degli incentivi  
 che viene ora corrisposto secondo le modalità indicate nella sezione Corresponsione dotazione territoriale di servizi
  - ☐ non comporta un fabbisogno di dotazioni territoriali per servizi

**[ ] Corresponsione dotazione territoriale di servizi mediante:**

- [ ] cessione gratuita area superficie mq \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappale
- [ ] asservimento all'uso pubblico  
*Si allega bozza/atto di asservimento* superficie mq \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappale
- [ ] realizzazione di attrezzature di interesse pubblico o generale o ERP  
*Si allega elenco attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale o ERP*
- [ ] monetizzazione mediante versamento degli importi indicati nel rispettivo campo della tabella Monetizzazioni  
*Si allega tabella calcolo dotazioni*
- [ ] realizzazione di servizi ecosistemici

**8) Modalità di intervento**

L'intervento è attuato con:

- ☒ Modalità diretta
- [ ] Modalità diretta con parere obbligatorio della Commissione per il Paesaggio
- [ ] Modalità diretta convenzionata
- [ ] Con stipula della convenzione per gli elementi di seguito specificati
- [ ] Con atto unilaterale d'obbligo per gli elementi di seguito specificati

**Elementi caratterizzanti la modalità diretta convenzionata**

- [ ] art. 13.2 lett.c.i.NA PdR: interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione che interessano una SL>20.000 mq o che superano l'Indice di edificabilità Fondiario (IF) di 7 mc/mq
- [ ] art. 13.3 lett.b.iii.NA PdR : interventi di nuova costruzione e ampliamento nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) che superano l'Indice di edificabilità Territoriale Unico
- [ ] art. 13.3 lett.b.ii NA PdR : interventi di nuova costruzione e ampliamento che superano l'Indice di edificabilità Fondiario (IF) di 7 mc/mq
- [ ] art. 13.3 lett.b.vi. NA PdR: interventi di nuova costruzione e ampliamento aventi una ST>20.000 mq. nei casi in cui gli stessi non siano connessi alla realizzazione di interventi di riassetto urbano o comunque ad una previsione di significative nuove previsioni
- [ ] art. 21.6 NA PdR interventi di ristrutturazione e nuova costruzione negli ambiti ADR-insiemi urbani unitari
- [ ] art. 21.5 lett.a, b e c NA PdR: interventi di ampliamento negli ambiti ADR-tipologia rurale nelle modalità consentite (atto d'obbligo)
- [ ] art. 21.5 lett.d NA PdR: interventi di ampliamento negli ambiti ADR-tipologia rurale nelle modalità consentite (PdCC)
- [ ] art. 13.3 lett b.iv NA PdR: interventi con ricorso alla premialità di cui all'art. 13.11 NA PdR
- [ ] Realizzazione di quote di ERS e servizi abitativi
- [ ] Trasferimento (nell'ambito dell'intervento), Distacco e Utilizzo dei diritti edificatori
- [ ] Trasferimento di diritti edificatori da area a pertinenza indiretta ad area a pertinenza diretta, con utilizzo totale o parziale degli stessi e contestuale cessione dell'area (PdCC) mq \_\_\_\_\_
- [ ] Trasferimento della premialità di cui all'art.13.11 del NA PdR mq \_\_\_\_\_
- [ ] Trasferimento di diritti edificatori relativi a edificazione in cortile mq \_\_\_\_\_
- [ ] Trasferimento di diritti edificatori di aree del TUC comprese nelle fasce di rispetto di corsi d'acqua con contestuale cessione o asservimento dell'area (PdCC) mq \_\_\_\_\_
- [ ] Trasferimento di diritti edificatori di aree del TUC comprese nelle fasce di rispetto delle infrastrutture viarie con contestuale cessione o asservimento dell'area (PdCC) mq \_\_\_\_\_
- [ ] Trasferimento dei diritti volumetrici derivanti dalla realizzazione in area a pertinenza diretta di servizi di interesse pubblico o generale, previo convenzionamento o accreditamento e valutazione dell'Amministrazione -art.9 delle NA PdS (PdCC) mq \_\_\_\_\_
- [ ] Trasferimento di diritti edificatori da pertinenze dirette e indirette di proprietà comunale in aree destinate alla realizzazione di Edilizia residenziale sociale di nuova previsione, per la realizzazione di funzioni urbane contestuale alla realizzazione di ERS (art.8.5 NA PdS) mq \_\_\_\_\_



- [ ] Trasferimento di diritti edificatori in ambito di Rigenerazione, ove consentito, da area/immobile a pertinenza diretta ad area/immobile a pertinenza diretta  
mq \_\_\_\_\_
- [ ] Trasferimento di diritti edificatori relativi alle SL esistenti ai piani interrati e seminterrati ad altro ambito a pertinenza diretta, se consentito dall'art. 6.5 delle NA PdR  
mq \_\_\_\_\_
- [ ] Trasferimento di diritti edificatori relativi alle SL di edifici abbandonati e degradati, come individuati nella tavola R.10, in altra pertinenza diretta  
mq \_\_\_\_\_
- [ ] Trasferimento di diritti edificatori da pertinenze dirette e indirette per la realizzazione di funzioni urbane in aree destinate alle infrastrutture per la mobilità ed il trasporto pubblico se previsto da deliberazione del Consiglio Comunale.(art. 8.4.5 NA PdS)  
mq \_\_\_\_\_
- [ ] Ulteriori fattispecie di trasferimento di diritti edificatori  
mq \_\_\_\_\_
- [ ] Distacco per annotazione nel Registro delle cessioni dei diritti edificatori  
specificare da dove derivano \_\_\_\_\_  
mq \_\_\_\_\_
- [ ] Utilizzo di diritti edificatori già registrati e certificati mediante loro asservimento all'area di intervento  
mq \_\_\_\_\_
- [ ] Cessione e/o asservimento di aree (PdCC)
- [ ] Obbligo alla cessione e/o asservimento di aree quali dotazioni territoriali per servizi (titolo con atto d'obbligo ai sensi della Determina Dirigenziale 9748/2023) nel caso di:
- [ ] interventi ricompresi all'interno del perimetro degli strumenti programmatori - quali sono gli studi d'area, gli studi d'ambito, gli studi della mobilità o simili, pubblicati sul sito del Comune di Milano - che danno evidenza dell'interesse pubblico all'acquisizione di dette aree per servizi pubblici o di uso pubblico ai fini della localizzazione e realizzazione di possibili sviluppi di opere pubbliche
- [ ] interventi di nuova costruzione o demolizione e ricostruzione con ST>5.000 mq e non rientranti in specifici obblighi di PDCC o piano attuativo da sottoporre a istruttoria per verifica interesse pubblico cessione e/o asservimento
- [ ] Realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione (PdCC)
- [ ] Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria strettamente funzionali ai fini dell'agibilità dell'intervento anche a scomputo degli oneri di urbanizzazione su aree già comunali o oggetto di impegno a cedere (previo riconoscimento dell'interesse pubblico dell'acquisizione)
- [ ] Riqualficazione di servizi abitativi pubblici esistenti in luogo della monetizzazione della quota di ERS in ambito di Rigenerazione
- [ ] Realizzazione e ampliamento di servizi localizzati esistenti e di nuova previsione nel caso di superamento dell'Indice di edificabilità Fondiario (IF) di 7 mc/mq e/o vi sia necessità di disciplinare nuove obbligazioni
- [ ] Realizzazione di servizi/attrezzature di interesse pubblico o generale quali dotazioni territoriali in aree o edifici (PdCC)
- [ ] Realizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico o generale di cui all'art. 9 PdS
- [ ] Realizzazione di Medie Strutture di Vendita da 251 mq a 2500 mq di SdV nel caso di reperimento di dotazione aree per attrezzature di interesse pubblico o generale o per altri aspetti oggetto di opportuno convenzionamento (PdCC)
- [ ] Realizzazione di funzioni urbane commerciali negli spazi esistenti in corrispondenza dei mezzanini delle infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico - art.8.3.11 NA PdS (PdCC)
- [ ] Realizzazione di Grandi Strutture di Vendita da 2.501 mq a 10.000 mq di SdV in ambiti di Rigenerazione - Nodi di Interscambio, Piazze, GFU San Siro (PdCC)
- [ ] Passaggio da Media Struttura di Vendita a Grande Strutture di Vendita fino a 10.000 mq di SdV in ambiti di Rigenerazione - Nodi di Interscambio, Piazze, GFU San Siro
- [ ] Interventi subordinati a convenzionamento per disciplina dell'assetto planivolumetrico e delle tipologie edilizie a superamento delle prescrizioni del vincolo dei Navigli
- [ ] Interventi per inserimento di diritti edificatori per funzioni urbane in aree destinate alle infrastrutture per la mobilità ed il trasporto pubblico -art. 8.4.5 NA PdS subordinati a procedura indicata con Delibera di C.C. secondo quanto disciplinato dal Piano dei Servizi
- [ ] Interventi per inserimento di diritti edificatori per funzioni urbane in aree che accolgono i servizi pubblici localizzati in aree pubbliche o date in concessione art. 6.3.b NA PdS subordinati a procedura indicata con Delibera di C.C. secondo quanto disciplinato dal Piano dei Servizi
- [ ] Interventi relative a GFU subordinati a procedura indicata con Delibera di Giunta Comunale art. 16 NA PdR
- [ ] Interventi di cui all'art. 35.2 NA PdR in aree comprese in Parco Nord Milano "Zona Edificata" (PdCC)
- [ ] Varianti essenziali a titoli abilitativi in modalità diretta convenzionata - atto unilaterale d'obbligo o convenzione - nei casi di modifiche di contenuti disciplinati nel titolo abilitativo che incidano sugli elementi negoziali in essere, nei casi in cui la dichiarazione di volontà del soggetto legittimato sia sufficiente a realizzare l'effetto giuridico conforme all'intento del dichiarante
- [ ] Altro specificare \_\_\_\_\_

# INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER LE PROCEDURE EDILIZIE ED URBANISTICHE DEL COMUNE DI MILANO ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

Ai sensi degli artt.13 e 14 del **Regolamento UE n. 2016/679** (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni:

## Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Direzione Rigenerazione Urbana del Comune di **MILANO**- Direzione Rigenerazione Urbana - con sede in via Sile 8, 20139 - Milano e, in particolare:

- **Area Pianificazione Urbanistica Generale**, [Urb.PUGDirezione@comune.milano.it](mailto:Urb.PUGDirezione@comune.milano.it) (per i procedimenti urbanistici);
- **Area Bonifiche**, [st.bonifica@comune.milano.it](mailto:st.bonifica@comune.milano.it) (per i procedimenti ambientali);
- **Direzione Specialistica Attuazione PGT e SUE**, [suedirezione@comune.milano.it](mailto:suedirezione@comune.milano.it) (per i procedimenti edilizi).

Per le attività di analisi, statistica e controllo di correttezza dei dati anche tramite metodologie di machine learning il titolare del trattamento è la Direzione Innovazione Tecnologica e Digitale con sede in via Gian Battista Vico 18, 20123 Milano, **Area Interoperabilità del Dato**, [ited.uffinteroperabilita@comune.milano.it](mailto:ited.uffinteroperabilita@comune.milano.it) (per le attività di analisi e monitoraggio tramite machine-learning).

## Responsabile della Protezione dei Dati (RPD)

Il Responsabile per la protezione dei dati personale (Data Protection Officer - "DPO") è raggiungibile al seguente indirizzo mail [dpo@Comune.Milano.it](mailto:dpo@Comune.Milano.it)

## Finalità e base giuridica

Il trattamento dei dati è finalizzato all'esecuzione di un compito di interesse pubblico e connesso a pubblici poteri ai sensi e per gli effetti dell'art.6, lett.e), GDPR e dell'art.2 ter del D.Lgs.196/2003, al fine della gestione di tutte le attività edilizio-urbanistiche-ambientali relative ai titoli abilitativi come definite nel D.P.R.380/2001, nel D.Lgs.152/2006, nel D.Lgs.42/2004, nel Piano di Governo del Territorio e nel Regolamento Edilizio Comunale, nonché ai sensi della L.241/1990 e dell'art.5 della L.124/2015.

Il trattamento è altresì finalizzato ad attività di analisi e monitoraggio dati per fini statistici tramite strumenti di machine learning. In tale ipotesi i dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 e in particolare la condizione di liceità individuata dal Titolare che consiste nell'esecuzione di un compito di pubblico interesse, ai sensi degli articoli 6(1) lett.e e art.2-ter Codice Privacy, e nel rispetto del dettato dell'articolo 89(1) GDPR in quanto i dati personali trattati sono stati debitamente pseudonimizzati.

## Tipologia dei dati trattati

La gestione delle attività edilizio-urbanistiche-ambientali prevede la raccolta dei seguenti dati personali anche tramite identificazione SPID o CIE:

- Dati anagrafici (nome e cognome, luogo e data di nascita, genere)
- Indirizzo di residenza
- Indirizzo e-mail: Posta ordinaria e/o Pec
- Codice fiscale o partita iva
- Recapiti telefonici
- Dati catastali

Per la finalità di analisi e monitoraggio per fini statistici gli strumenti di machine learning potranno trattare solo il numero di protocollo della pratica.

## Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti informatici e di machine learning coerentemente con le operazioni indicate nell'art.4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679 ed esclusivamente per finalità analitiche e statistiche.

## Natura del trattamento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso alle attività previste dal procedimento nonché agli adempimenti conseguenti inerenti i/le procedimenti/procedure.

## Fonte da cui originano i dati personali

Alcuni dati personali oggetto dell'attività di trattamento indicati nel precedente punto sono acquisiti tramite l'accesso SPID o CIE, altri sono inseriti dal soggetto che compila l'istanza / comunicazione / segnalazione. I dati acquisiti mediante SPID/CIE sono nome, cognome, data di nascita e codice fiscale del procuratore o del richiedente.

## Comunicazione e diffusione dei dati personali

I dati personali, raccolti da ImpresalUnGiorno in qualità di responsabile del trattamento, potranno essere oggetto di comunicazione a terzi in relazione ai procedimenti in materia edilizia in aderenza a quanto previsto dall'art.5 del D.P.R.380/2001, nonché ai procedimenti in materia ambientale ai sensi del D.Lgs.152/2006 e per tutti i procedimenti potranno essere oggetto di diffusione in aderenza agli obblighi previsti dalle norme in materia di accesso ai documenti, trasparenza e pubblicità.

## Categorie di destinatari dei dati

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Fra queste gli addetti dei responsabili designati ai sensi dell'art.28 GDPR e in particolare di:

- Infocamere, gestore del portale digitale ImpresalUnGiorno
- Accenture S.p.A., gestore del sistema di protocollazione comunale Auriga;
- Maggioli S.p.A., gestore del back-office Sicraweb.

I dati potranno essere comunicati a soggetti esterni (outsources) con cui sussistono specifici accordi, convenzioni o protocolli di intese con il Titolare del trattamento, previo adempimento delle formalità richieste dalla normativa vigente e salvo nel caso in cui gli stessi assumano la veste di titolare autonomo del trattamento.

Le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati personali sono:

1. studi di consulenza amministrativa, fiscale, contabile e del lavoro (avvocati, dottori commercialisti, sindaci, membri di organismi di vigilanza, ecc.);
2. spedizionieri, vettori e corrieri (solo i dati necessari per le consegne);
3. fornitori dei programmi gestionali di questo Ente;
4. responsabili esterni all'uopo designati;
5. pubbliche amministrazioni per ogni dovuto adempimento di legge;
6. autorità giudiziarie;
7. società esterne di consulenza;

8. soggetti che forniscono servizi di manutenzione e/o assistenza informatica in relazione ai nostri sistemi e database e servizi IT;
9. banche ed istituti di credito, per la gestione dei pagamenti;
10. soggetti con i quali sia necessario interagire per l'esecuzione o la stipula del Contratto (ad esempio gli hosting provider o i fornitori di piattaforme per l'invio di mail);
11. altre società, enti e/o persone fisiche che svolgono attività strumentali, di supporto o funzionali all'esecuzione dei contratti o servizi (es. società di imbustamento e smistamento corrispondenza).

#### **Conservazione dei dati**

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per il periodo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi edilizi, soggetti a conservazione perpetua.

I dati utilizzati per l'analisi e i monitoraggi eseguiti tramite strumenti di machine learning saranno conservati per un periodo di due anni.

#### **Trasferimento dati verso paesi terzi**

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o a organizzazioni internazionali.

#### **Diritti degli interessati**

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al **Comune di MILANO** in qualità di **Titolare**, scrivendo a:

**Direzione Rigenerazione Urbana** - Via Sile 8, 20139 Milano :

✓ **Area Pianificazione Urbanistica Generale**, [Urb.PUGDirezione@comune.milano.it](mailto:Urb.PUGDirezione@comune.milano.it) (per i procedimenti urbanistici)

✓ **Area Bonifiche**, [st.bonifica@comune.milano.it](mailto:st.bonifica@comune.milano.it) (per i procedimenti ambientali)

✓ **Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT E SUE**, [suedirezione@comune.milano.it](mailto:suedirezione@comune.milano.it) (per i procedimenti edilizi)

**Direzione Innovazione Tecnologica e Digitale** - Via Gian Battista Vico 18, 20123 Milano:

✓ **Area Interoperabilità del Dato**, [ited.uffinteroperabilita@comune.milano.it](mailto:ited.uffinteroperabilita@comune.milano.it) (per le attività di analisi e monitoraggio tramite machine-learning)  
oppure

✓ al **Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Milano** (Data Protection Officer - "DPO"), [dpo@Comune.Milano.it](mailto:dpo@Comune.Milano.it).

#### **Diritto di reclamo**

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (<https://www.garanteprivacy.it>) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

#### **Modifiche**

Il Titolare si riserva il diritto di apportare alla presente Informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità agli interessati.

(versione del 20/01/2025)

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.